



**RIVERSIDE**

# **ARBEITSPLÄTZE. WOHNUNGEN. LEBENSRAUM.**

**Warum die Arealentwicklung Riverside  
für Zuchwil ein Gewinn ist.**

**Bewegung und frischer Wind kommen in das Industriegebiet Riverside in Zuchwil. Swiss Prime Site plant das Areal zu einem einzigartigen Arbeits- und Wohnquartier zu entwickeln, mit dem die Gemeinde an Attraktivität gewinnt und so neue Firmen und Einwohner anziehen kann. Das Widi-Grundstück soll als wichtiger Teilbereich in die Planung des Quartiers integriert werden.**

## ZUCHWIL GEWINNT

Mit grosser Mehrheit – im Stimmenverhältnis 19:4 – hat der Zuchwiler Gemeinderat am 30. Oktober 2014 dem Verkauf des Widi-Grundstücks an Swiss Prime Site zugestimmt. Am 8. Dezember kann die Bevölkerung mit ihrem Ja zum Landverkauf den Weg für das neue Riverside definitiv freimachen. Die Widi-Sportplätze und die Vereine, die sie nutzen, erhalten ganz in der Nähe eine neue Heimat

und neue, attraktive Sportanlagen – darunter ein neues Klubhaus und einen ganzjährig bespielbaren Kunstrasen. Am neuen Standort wird auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr gesichert sein; ein Vorteil, von dem nicht zuletzt die Juniorinnen und Junioren des FC Zuchwil profitieren.



## LEBENS- RAUM FÜR ALLE

Veränderungen können verunsichern, im Fall des Landverkaufs und des neuen Lebensraums Riverside bieten sie vor allem Chancen und Vorteile; auch für die Industrie- und Gewerbeunternehmen. Die heutigen Mieter und die künftig zuziehenden Firmen werden in wenigen Jahren in einem weit attraktiveren Umfeld zuhause sein. Zum geplanten Wohnraum sind nämlich auch Freizeitangebote und kulturelle Nutzungen vorgesehen. Grundsätzlich wird der Bereich für Wohnbauten, Gärten, Wege und Plätze so ausgebaut, dass ein ausgewogenes Verhältnis von Wohnen und Arbeiten entsteht.



## IMAGE UND FINANZ- KRAFT

Gemeindepräsident Stefan Hug wiederum – auch er ein Befürworter der Riverside-Entwicklung und des Widi-Verkaufs – betont die zusätzlichen Steuereinnahmen, die Zuchwil mit dem neuen Naherholungsraum gewinnt, und die dazu beitragen, dass man so das Image einer Vorortgemeinde ablegen kann. Denn das neue Riverside soll etwas ganz Spezielles werden, wie Markus Graf, CEO der Swiss Prime Site AG, betont: Wir wollen nicht einfach nur «Chlötzli» aufstellen, sondern ein einmaliges Wohn-erlebnis am Wasser gestalten».



## QUALITÄT IST WICHTIG

Da Zuchwil kaum Baulandreserven hat und aufgrund des neuen Raumplanungsgesetzes kein neues Bauland einzonen kann, bietet Riverside eine einmalige Gelegenheit, das Dorf weiter zu entwickeln, aufzuwerten und zu verdichten. Ortsplaner Walter Weber spricht von einem eigentlichen «Glücksfall für die Gemeinde». Er ruft den Entwicklungs-Gegnern in Erinnerung, dass die Gemeinde den Anstoss für ein neues Riverside mit Gewerbe und Wohnungen schon vor sieben Jahren gab, dass das Vorhaben also kein Schnellschuss ist und dass bei einem Nein der Stimmbürgerinnen und -bürger die Gefahr einer Industriebrache droht.

# Riverside Vorteile auf einen Blick

*«Der Gemeinderat empfiehlt mit 19 zu 4 Stimmen deutlich, am 8. Dezember ein JA zugunsten des Verkaufs des Widi-Grundstücks abzugeben.»*



## KONTAKT

Claudia Kienberger  
Corporate Communication  
claudia.kienberger@swiss-prime-site.ch

Swiss Prime Site AG  
Frohburgstrasse 1  
4601 Olten

Phone +41 58 317 17 17  
www.swiss-prime-site.ch

- 01** Wachstum und Wohlstand der Gemeinde werden gefördert
- 02** Bestehende Arbeitsplätze werden gestützt, neue werden geschaffen
- 03** Steuersubstrat der Gemeinde wächst
- 04** Zuchwil kann gewünschten Imagewandel vollziehen
- 05** Widi-Areal wird für alle nutzbar gemacht
- 06** Sportinfrastruktur der Gemeinde wird ausgebaut
- 07** Bevölkerung kann Riverside-Planung mitgestalten und mitbestimmen
- 08** Widi-Wald, Uferbereich und Aareweg werden aufgewertet
- 09** Sportvereine erhalten neue Heimat und bessere Infrastrukturen
- 10** Gemeinde erhält einen guten Landpreis für das Widi-Areal