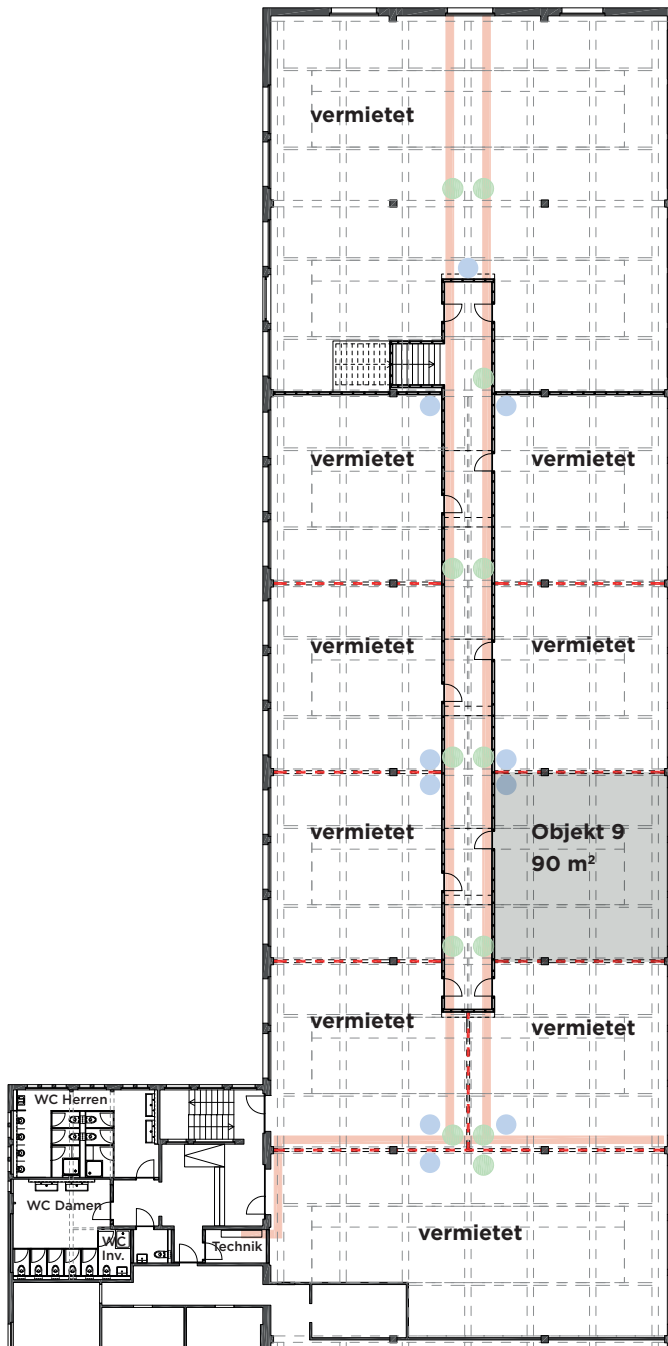


HOCHPARTERRE



**Materialien Büroräume**

Böden: Zementüberzug, farblos versiegelt  
Wände: Verputzt, gestrichen  
Decken: Beton, gestrichen

**Wasser /Abwasser**

Anschlussleitungen: Eigentümer  
Apparate/Anschluss: Mieter

**Elektro**

Hauptverteilung in Trasse: Eigentümer  
Tableau/Unterverteilung: Mieter  
Lichtinstallationen ab Trasse: Mieter

**Beschattung**

Rafflamellenstoren  
Sonnen-/Windwächter

**Klimatisierung / Lüftung**

Radiatorheizung  
Lüftung über Fenster (Nachtabkühlung)  
und elektrisch bedienbare Oblichtflügel  
Durchbruch für Klimagerät: Eigentümer  
Klimagerät/Installation: Mieter

**WC**

WC-Anlagen mit Dusche im EG und  
Hochparterre

- - - Mögliche Unterteilung Mietobjekte
- Anschlussstelle Wasser/Abwasser
- Elektrotrasse Hauptverteilung
- Dachdurchbruch für Klimagerät

Raumhöhe: 3,95 bis 6,8m