

## Gebietsentwicklung Riverside Zuchwil

---

Die Planungsarbeiten über das ehemalige Sulzerareal schreiten voran. Nach der Präsentation der Ergebnisse zum Studienauftrag im vergangenen September hat die Investorin, begleitet u.a. durch die Gemeinde, den Masterplan entwickelt. Gleichzeitig liess die Gemeinde eine Wirkungsanalyse erstellen, damit die Konsequenzen der mit dem Masterplan vorgesehenen neuen Strukturen und Nutzungen erkennbar werden. Dank der bisherigen Planungsarbeiten mit hochqualifizierten Fachleuten wird für das Areal eine hohe Qualität der künftigen Nutzung erreicht.

Beide Arbeiten stehen vor dem Abschluss und bilden die entscheidenden Grundlagen für das anschliessende Teilleitbild der Gemeinde. Es gibt Auskunft über Grundsätze, Ziele und Stossrichtungen der nachfolgenden konkreten Nutzungsplanung (grundeigentümerverbindliche Instrumente wie Zonenplan, Erschliessungsplan, ...). Die Erstellung eines Leitbildes ist zwingend, die Arbeiten dazu sind im Gang. Über das Teilleitbild wird die Gemeindeversammlung voraussichtlich Ende Juni zu befinden haben, der Inhalt wird mit der Genehmigung für die Behörden verbindlich.

Nach einer ersten Beratung in den Gemeindebehörden (Planungskommission, ao. Gemeinderat vom 7. April, 19 Uhr) wird die interessierte Bevölkerung einbezogen: Am Dienstag, 26. April ist eine Informationsveranstaltung vorgesehen, sie gilt als Auftakt zur öffentlichen Mitwirkung zum Teilleitbild. Da werden nebst dem eigentlichen Leitbild auch die Grundlagenpläne und -berichte (Masterplan, Wirkungsanalyse, ...) vorgestellt. Eine entsprechende Einladung für die Bevölkerung wird im gegebenen Zeitpunkt folgen.

### **Verantwortlich:**

Stefan Hug

Gemeindepräsident Zuchwil

Hauptstrasse 65

4528 Zuchwil

032 686 52 62