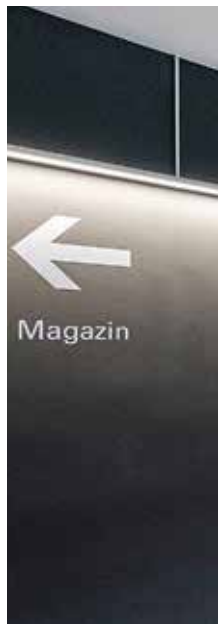




Der Industriecharakter wurde bewusst beibehalten



Riverside Zuchwil

Wer auf der Suche nach Räumlichkeiten mit dem gewissen Etwas ist, sollte sich das Gebäude 302A auf dem Riverside-Areal genauer ansehen. Das ehemalige Fabrikgebäude wurde für eine gemischte gewerbliche Nutzung umgebaut und das Resultat darf sich sehen lassen!

Die Kombination der alten Gebäudestruktur mit einer modernen Erschliessung macht die Halle 302A zu einem Objekt voller Charakter und Charme, in dem zu arbeiten Freude macht. Auf dem Geschäfts- und Gewerbeareal Riverside in Zuchwil haben sich bereits zahlreiche Unternehmen niedergelassen, um die vielen Standortvorteile zu nutzen. Vom lokalen Tanzstudio bis zum weltweit tätigen Kaffeemaschinenhersteller ist hier ein bunter Branchenmix entstanden.

Das typische Sheddach und die imposanten Fensterfronten vom Gebäude 302A zeugen auch nach dem Umbau von der Vergangenheit als Fabrikhalle und vermitteln eine besondere Loft-Atmosphäre. Da die Räume sehr flexibel eingeteilt werden können, eignen sich die zur Verfügung stehenden Büro-, Atelier- und Gewerbeflächen von 90 bis 910m² für viele Firmengrößen und Bedürfnisse.

Nur allzu lange sollte man nicht warten. «Die ersten Mieter sind eingezogen und sie fühlen sich hier sehr wohl», erklärt Markus Hauri, der die Interessen der Investorin, der Swiss Prime Anlagestiftung, vertritt und führt weiter aus: «Die gemischte Nutzung von

Gewerbe, Atelier und später auch Wohnen erzielt eine besonders lebendige Atmosphäre, die sehr inspirierend wirkt. Genau das entspricht den Zielen der Investorin für das gesamte Areal.»

Für den Umbau von der historischen Industriehalle zum loftartigen Geschäftshaus mit Industriecharakter war das Solothurner Architekturbüro Arnet Architektur verantwortlich. «Durch den neu eingebauten Zentralgang kann die Fläche vollkommen flexibel unterteilt werden. Je nach erforderlicher Grösse der gewünschten Räumlichkeit kann einfach eine Anzahl Raster abgetrennt werden. Im Gang selbst wurde der Bewegungsfluss mit Lichtbahnen und einem einheitlichen Farbkonzept unterstrichen», umschreibt Lotti Arnet das Resultat der Umbauarbeiten. Glücklicherweise ist, wer neue Räume sucht!

Informationen und Besichtigungstermine gibt's bei: Wincasa AG, Frau Katharina Auf der Maur, Telefon 062 287 82 75

www.riversidezuchwil.ch



Masterplan Riverside-Areal



Attraktive Aussenansicht Gebäude 302A



Der grosszügige Eingangsbereich mit dem Treppenaufgang



Die ersten Mieter sind eingezogen und fühlen sich im Gebäude 302A sehr wohl



Das Riverside-Areal

170 000 m² Gesamtfläche, beste Lage direkt an der Aare, optimale Verkehrs-anbindung, herausragende technische Infrastruktur: das Riverside-Areal in Zuchwil ist der ideale Standort für Dienstleistungen, Produktion, Gewerbe und Lager – und in Zukunft auch für gepflegtes Wohnen.



EIN GELUNGENER AUFTAKT



«Der optische Industriecharakter mit der historischen Substanz wurde bewusst beibehalten und mit moderner Infrastruktur kombiniert.»

Lotti Arnet
Arnet Architektur AG



«Die Initialzündung zur angestrebten Gesamtentwicklung, bei der sich Industrie, Gewerbe, Atelier und Wohnen vereinen, ist hier perfekt gelungen.»

Markus Hauri
mha gmbh, Vertreter der Bauherrschaft

Verwaltung und Vermietung
Frau Katharina Auf der Maur,
Telefon 062 287 82 75

